PERJANJIAN PERINTAH KERJA (PPK)

Nomor : TP.02.01/F.RSA/026/WIKA-CAKRA KSO /X/2016
Tanggal : 29 Oktober 2016

PROYEK : PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN BERTINGKAT TINGGI ATLET KEMAYORAN
PAKET PEKERJAAN : PEKERJAAN KUSEN ALUMINIUM DAN KACA TOWER 5

I. BERDASARKAN :
- Penawaran Harga PT. Putra Abadi Jaya Mandiri tanggal 10 Mei 2016.
- Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi tanggal 7 Juni 2016.
- Penawaran PT. Putra Abadi Jaya Mandiri tanggal 19 September 2016
- Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi tanggal 20 September 2016.
- Penawaran PT. Putra Abadi Jaya Mandiri tanggal 21 September 2016
- Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi tanggal 21 September 2016.
- Penawaran PT. Putra Abadi Jaya Mandiri tanggal 28 September 2016
- Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi tanggal 28 September 2016

II. DIPERINTAHKAN KEPADA :
Nama Perusahaan : **PT Putra Abadi Jaya Mandiri**
Nama Pimpinan : **HM. Sayuti**
Jabatan : Direktur
Alamat Perusahaan : Jl. Otista Raya No. 57 Cimanggis – Ciputat, Tangerang-Selatan, Banten
Telp. 021-747 04801 Fax. 021-747 04801

III. UNTUK MELAKSANAKAN PEKERJAAN : **Pekerjaan Kusen Aluminium dan Kaca Tower 5**

IV. SIFAT KONTRAK : **Unit Fixed Price**

V. BIAYA PEKERJAAN : Perkiraan Pekerjaan untuk Tower 5 (Unit Price) :

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	Harga Satuan	Volume	Jumlah
1	Type PA.6	Set	1.458.300	886	1.292.053.800
2	Type PA.7	Set	694.100	886	614.972.600
3	Type PA.8	Set	694.100	886	614.972.600
4	Type PA.9	Set	639.700	886	566.774.200
5	Type PA.10	Set	1.711.300	886	1.516.211.800

6	Type JA,6	Set	1.618.300	1772	2.867.627.600
7	Type JA,7	Set	2.680.850	92	246.638.200
8	Type JA,8	Set	1.606.950	62	99.630.900
9	Type BV	Set	388.800	886	344.476.800
10	Type JA,X	Set	902.956	58	52.371.448
				Total	**8.215.729.948**

(Terbilang: Delapan Milyar Dua Ratus Lima Belas Juta Tujuh Ratus Dua Puluh Sembilan Ribu Sembilan Ratus Empat Puluh Delapan Rupiah)

- Harga belum termasuk PPN 10%,sudah termasuk PPh Final, keuntungan overhead, pajak-pajak lainnya, resiko, segala biaya operasional, akomodasi, jamsostek dan APD.
- Harga satuan mengikat sampai dengan akhir Proyek.
- Pekerjaan harus sesuai dengan spesifikasi dan disetujui oleh pihak pemilik pekerjaan.
- Pekerjaan sesuai volume terpasang dilapangan.
- Subkon siap menambah tenaga kerja dan jam kerja sesuai schedule WIKA-CAKRA KSO (siap lembur)
- Material bantu pekerjaan tanggung jawab subkon
- Jendela hunian pemasangannya powder coating, akan tetapi jika terjadi perubahan akan dihubungi kembali
- Kusen aluminium tebal 1mm warna ditentukan kemudian annodice atau powder coating
- Exterior atau interior kaca clear menggunakan 5mm tanpa sunglas sesuai gambar
- Jarak maksimal untuk sealant adalah 8mm antara aluminium dengan struktur
- Brosur dan data teknis akan diminta (jika ada), aluminium ex. Alexindo, kaca ex. Asahimas, Hardware ex. Dexson
- Kaca yang terpasang harus kondisi bersih pada saat serah terima
- Tempat tinggal pekerja ditanggung oleh subkon dengan lokasi dekat dengan proyek
- Lahan untuk gudang by WIKA-CAKRA KSO, Keamanan dan pemeliharaan gudang by subkon
- Gudang diminta disetiap 1 Tower = 1 gudang
- Safety Officer untuk setiap gedungnya 1 orang
- Supervisor untuk setiap gedung 1 orang
- APD by subkon, siang dan malam harus digunakan
- Sampah kerja diakomodir by subkon
- Listrik dan air kerja by WIKA-CAKRA KSO, tarik kabel by subkon
- Gondola jika dibutuhkan by subkon
- Scafolding by WIKA-CAKRA KSO, perapihan dan pemasangan by subkon
- Harga diatas sudah termasuk material terpasang

VI. CARA : -Tanpa uang muka

	PEMBAYARAN		-Pembayaran menggunakan sistem perbankan SCF 180 hari dengan beban bunga diskonto ditanggung pihak subkon -Pembayaran berdasarkan progres terpasang yang disepakati oleh kedua belah pihak, WIKA-CAKRA KSO & Subkon -Jaminan pelaksanaan sebesar 5% dari nilai kontrak berupa surety bond (asuransi yang disetujui WIKA-CAKRA) -Retensi 5% selama masa pemeliharaan atau 550 (lima ratus lima puluh) hari
VII.	WAKTU PELAKSANAAN	:	6 Bulan atau sesuai schedule WIKA-CAKRA KSO
VIII.	SANKSI DAN DENDA	:	Keterlambatan pelaksanaan pekerjaan dikenakan denda 1 ‰ (satu permil) perhari keterlambatan dengan maksimum denda 5% dari total biaya pekerjaan. Ketentuan lain yang belum tertulis dalam SPK ini akan dituangkan dalam dokumen kontrak.
IX.	PERSYARATAN SMK3L	:	Pekerja diwajibkan memakai Alat Pelindung Diri (APD) dan Memperhatikan Kesehatan keselamatan Kerja & Lingkungan (SMK3L) sewaktu melakukan Pekerjaan.

Jika dalam waktu 7 (tujuh) hari setelah penerbitan PPK ini tidak ada kegiatan apapun dari saudara, maka dianggap mengundurkan diri. Hal-hal lain yang belum diatur dalam PPK ini akan diatur dalam kontrak.

Demikian untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Dikeluarkan di : Jakarta
Pada tanggal : 29 Oktober 2016

PIHAK KEDUA
PT. PUTRA ABADI JAYA MANDIRI

HM. Sayuti
Direktur

PIHAK KESATU
WIKA – CAKRA KSO
Proyek Pembangunan Gedung
Wisma Atlet Kemayoran

Daryanto
Manajer Proyek